



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/20-02/13

URBROJ: 536-03-01-02/02-20-02

Zagreb, 14. veljače 2020.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 7. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18) ministar donosi

**ODLUKU**

**o uporabi poslovnog prostora u Rijeci, Pulska 8a**

**I.**

Trgovačkom društvu 3. MAJ STM d. o. o. Rijeka, daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, Pulska 8a, upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul. 1034, k.o. Zamet, označena kao suvlasnički dio: 2122/10000 etažno vlasništvo E-10, poslovni prostor u prizemlju, u ulici Pulska 8a, koji se sastoji od četiri prostorije, hodnika i wc-a u ukupnoj površini od 94,54 m<sup>2</sup> u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 1644/1 u naravi kuća, dvorišta i ekonomska zgrada, interne oznake PP7558, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti.

**II.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu trgovačkom društvu 3. MAJ STM d. o. o. Rijeka na određeno vrijeme od pet godina od dana sklapanja Ugovora o davanju na uporabu nekretnine uz naknadu u iznosu od 94,54 Eura (slovima: devedesetčetireuraipedesetčetiricenta) mjesečno, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa. Na navedeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

**III.**

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava, a za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S trgovačkim društvom 3. MAJ STM d. o. o. Rijeka sklopit će se Ugovor o davanju na uporabu nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka Klasa: 372-03/20-02/13, Urbroj: 536-03-01-02/02-20-02, od dana 14. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. 3. MAJ STM d. o. o. Rijeka
2. pismohrana – ovdje